

第15回 武蔵関駅北口駅前街区

まちづくり勉強会を開催しました！

令和7年7月7日（月）に、第15回武蔵関駅北口駅前街区まちづくり勉強会を関町北地区区民館にて開催しました。

「土地の有効活用を図る都市計画のルール導入」、「ルール導入を踏まえた共同化事業」について意見交換を行いました。

当日は活発な意見交換が行われました

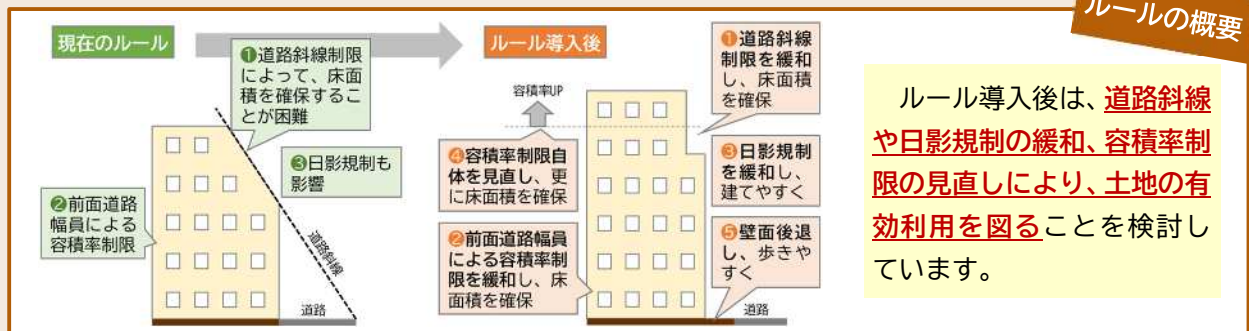


▲当日の様子

Topic 1

土地の有効活用を図る都市計画のルール導入について

事前に意見募集を実施し、ルール導入についてご意見をいただきました。



当日の主なご意見 （→ は、コンサル・区）

- ・セットバックのルール等を適用することで、建物が建てやすくなるのか。
→ルールを適用することで道路斜線制限等がなくなるため、建物は建てやすくなるだろう。
- ・当ルールは、共同化にメリットがあるか。
→敷地面積 500 m²以上で一定の条件を満たした場合は高さ制限が緩和され、共同化のメリットとなる。

Topic 2

ルール導入を踏まえた共同化事業について

事業の組み立て方や今後の流れ等について説明しました。

当日の主なご意見

- ・共同化事業を実施する事業者が見つかるかが気になる。
- ・勉強会に参加していない方もいるので、共同化を進められるのか心配である。

今後は、区域別意見交換会の設立に向けて、共同建替え事業に関する個別意向調査を進めてまいります。